



Instandsetzung und Erweiterung des Hallenbads Altstetten verzögern sich

Nach 50 Jahren Betrieb will die Stadt das Hallenbad Altstetten umfassend instand setzen und mit einem Lernschwimmbecken erweitern. Die Umsetzung wird sich verzögern: Aufgrund der negativen Vorwirkung der Bau- und Zonenordnung, die derzeit revidiert wird, musste das Baubewilligungsverfahren sistiert werden.

Das Hallenbad Altstetten ist eines der meistbesuchten Bäder der Stadt. Im Jahr 1973 eröffnet, bedarf es einer umfassenden Instandsetzung. Zudem soll das Hallenbad mit einem integrierten Lernschwimmbecken erweitert werden, um den Bedarf an Wasserflächen für den obligatorischen Schwimmunterricht im Schulkreis Letzi zu decken. Die Anlage soll ausserhalb der Schulzeiten auch Vereinen und der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen.

Da das laufende Baubewilligungsverfahren sistiert werden musste, wird sich die Umsetzung des Projekts jedoch verzögern. Grund ist die negative Vorwirkung der Bau- und Zonenordnung (BZO), die derzeit revidiert wird. Die negative Vorwirkung trat mit Beginn der öffentlichen Auflage der BZO-Revision am 18. März 2026 ein. Gemäss dem kantonalen Planungs- und Baugesetz werden Baugesuche nur bewilligt, wenn sie nicht gegen die geplanten neuen Regeln verstossen. Die negative Vorwirkung betrifft alle Baugesuche, für die zu diesem Zeitpunkt noch kein Bauentscheid vorliegt.

Das Hallenbad Altstetten befindet sich in einer Wohnzone W4, bei der neu eine Grünflächenziffer eingeführt wurde. Während das Projekt «Instandsetzung und Erweiterung Hallenbad Altstetten» die alten baurechtlichen Vorgaben der W4 einhalten konnte, kann es die neu eingeführte Grünflächenziffer gemäss BZO-Revision aktuell nicht erfüllen.

Momentan werden Lösungsansätze und deren finanzielle und terminliche Folgen evaluiert. Die Sistierung des Baubewilligungsverfahrens hat auf den laufenden Betrieb keinen Einfluss. Nachdem das Bad seit dem 30. Juli 2026 infolge der jährlichen Betriebsrevision geschlossen war, ist es seit Montag, 17. August 2026, wieder regulär geöffnet.